**中职协物业经理人分会**

**第一届第八次常务理事会会议纪要**

会议主题：第一届第八次常务理事会会议

主持人：李占军 记录：穆秀鸽

时间：2021.2.15 地点：腾讯视频会议

应参会会长、副会长、常务理事共计44人，实际人数35人，参会人员符合中国职业经理人协会物业经理人分会工作办法要求。

参会名单： 李占军、郭 健、王育华、陈 猛、赵 清、郭志仪、贺 捷、焦宏宇、夏苍旻、张 勇、刘亚东、马云龙、刘培庆、王 斌、张卫兵、张卓雄、祝国安、彭 军、武 育、魏国存、王 伟、苏孝岑、李 岩、邱 浩、李宏江、卫 卫、卢 铭、赵庆国、刘国才、李建兵、姚长生、杨 松、郝立新、李洪波、郭明军

列 席：陈晓军 王月云

缺会名单：李尚丽、赵连生、尹若芹、朱艳东、何公帅、吕 佳、陈 健、杜 璇、路 涛

**一、会议商定内容：**

李占军会长主持了中职协物业经理人分会第一届第八次常务理事会的召开。

1. 李占军会长就2021年520物业人节大型活动的时间、地点、主题拟定及工作安排；
2. 商定 2021 年 8 月 6 号上海国际物业博览会论坛的承办单位和论坛主题；
3. 商定2021 年首届全国大学生物业经营管理大赛的时间及工作部署；
4. 商定 2021 年第六次会员大会的召开时间、地点和承办单位；
5. 关于物业项目经理岗位能力评价的推行，与各位副会长、常务理事进行了讨论。

**二、2021年520物业人节大型活动的时间、地点、主题拟定及工作安排**

1. 2021年为中国共产党成立100周年诞辰，各位参会理事建议520物业人节应围绕党的诞辰选择具有纪念意义的活动地点，会议主题结合地区文化融入红色物业文化，并表达出物业人5爱的含义，最终拟定活动地点为上海，由副会长单位上海银钥匙生活网络有限公司承办，副会长单位上海富思特物业管理有限公司、上海居怡物业管理有限公司联合协办。
2. 拟定活动主题为：庆祝建党100周年-520物业人节大型活动，以中国特色社会主义理论为指导，深入贯彻落实党的十九大精神，紧紧围绕开展党的群众路线教育活动，以纪念建党100周年为主题，广泛开展内容丰富、形式多样的纪念活动，通过形式多样、主题鲜明、广泛参与的庆祝活动，提升红色物业党组织的号召力、凝聚力和战斗力，弘扬物业行业的优点和宣传物业行业风尚，以庆祝中国共产党成立100周年。
3. 活动时间定为2021年5月22日，5月23日可组织参加大会会务组统一安排的嘉兴一日游活动（费用自理）。
4. 本次活动参会人员拟定为350人左右，会务组提前做好活动宣传工作。

**三、2021 年 8 月 6 日上海国际物业博览会论坛的承办单位和论坛主题；**

1、2021年 8 月 6 日上海国际物业博览会免费提供论坛场地、展览场地。

1. 论坛应就如何打造物业高端人才为宗旨，培养管理型人才、科技型人才、经营性人才为目标，促进和推动社区循环经济产业链，实现物业发展新生态。
2. 拟定论坛主题为：新阶段、新理念、新高度物业高端人才暨社区生态融合发展高峰论坛，突出经营人才、科技人才。

3、本次论坛主办单位为中国职业经理人协会物业经理人分会，承办单位为副会长单位上海银钥匙生活网络有限公司，并负责博览会的招商事宜。

**四、2021年第一届会员大会第六次会议的召开时间、地点和承办单位；**

1、2021年会员大会地点定在天津，时间为2021年10月23日。

1. 主题为：质量、文化、人才、科技、创新融合发展高峰论坛暨第一届会员大会第六次会议。
2. 承办单位为副会长单位天津中超物业管理有限公司，副会长单位天津君友物业发展有限公司协办。

**五、2021 年首届全国大学生物业经营管理大赛；**

1. 本次大赛联合100多所高等院校的物业管理专业，目的是为了激励物业行业的后备人才力量，打造更加完善的物业管理人才，建立物业新生代人才储备库，解决毕业就业新渠道，提高院校的参与热点，让新生代物业人才站在更高的起跑线上。
2. 本次大赛由中国职业经理人协会主办，分会协办，武汉科技大学恒大管理学院、北京现代中欧软件开发有限公司。
3. 3月份将大赛的宣传推广文案发布至各大院校，4月份为报名时间，5月1日至8月30日校内选拔，9月份为热身赛时间，11月进行决赛。决赛在线下进行。
4. 大赛采用KJ物业经营模拟训练系统。学生通过大赛平台，以物业费收缴率和居民满意度为主线，模拟物业经营决策人员在物业项目中的真实决策全过程。系统包含项目取得、项目决策和财务分析三大模块。

在项目取得模块真实模拟企业通过竞争获取物业项目的过程；项目决策模块涵盖部门及员工、固定资产、成本及服务决策，同时增加随机的突发事件决策；在财务分析模块可查看项目和企业的各项财务报表，并对财务数据进行深入分析，作为后期决策制定和调整的依据。 学生在模拟的物业经营环境下，了解物业项目经营决策的路线和具体内容，使学生在使用过程中学习到物业经营相关知识，培养学生物业经营决策能力。

5、成立大赛筹备组，组长李占军，副组长张勇，其他副会长为筹备组成员，并做好赛前、赛中、赛后的策划工作。

**六、关于物业项目经理岗位能力评价的推行；**

1、物业项目经理岗位能力评价指引已经发布，将尽快落实培训教材、评价细则的编制工作，选定合作的培训机构，严格把控评价期间的公平公正，提高证书的含金量，以得到社会的持续认可。

2、不忘初心，方得始终，中职协物业经理人分会成立之初，就确定以人才注主要对象，关注经理人和职业经理人。所以在评价物业服务人才（物业经理人）方面，区别于中物协物业管理员评级，我专注于人才的评价，持续的评价和关注，建立人才库，确保每个人才的特点、长处充分展现出来，以方便人尽其用。

3、和全国各职业院校物业大学生结合，在毕业后获取物业项目经理能力水平评价证书。对确有潜力者经过评价及后续跟进，确保人才符合管理需求。

中职协物业经理人分会

 2019年2月23日