**2025年度全国十佳物业项目经理申报表**

企业名称：（盖章）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 |  | 出生日期 |  | 性 别 |  | 照片 |
| 最高学历 |  | 专 业 |  | 民 族 |  |
| 现任职务 |  | 物业管理年限 |  |
| 职 称 |  | 其他资格证书 |  |
| 职 务 |  | 手机号码 |  |
| 公司名称 |  |
| 通讯地址 |  |
| 创优项目名 称 |  | 参加（□市优 □省优 □国优） |
|  |
|  |
| 申请人简历 | 起止时间 | 单位 | 部门 | 职务 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 发表学术专著论文 |  |
| 本人业绩 | （限500字以内）本人签名： 年 月 日 |
| 单位褒奖辞 | （限150字以内） 单位负责人（签名）： 单 位（盖章）： 年 月 日 |
| 本人承诺 | 本人承诺以上填写内容均真实、可靠，本人在本评选年度无违反国家法律法规、物业管理行业相关法规的行为。  承诺人：（签字）  年 月 日 |
| 所在项目业委会（管委会）意见 | 年 月 日 |

温馨提示：随表提交申报人电子版2寸免冠照片，身份证、个人银行征信报告、所获得的学历、职称、培训、资格、岗位证书、荣誉证书等复印件（扫描件）。

注意：个人银行征信报告申请流程网址：http://www.pbccrc.org.cn/

进入中国人民银行征信中心官网首页：1.核心业务--互联网个人信用信息服务平台→ 2.马上开始→ 3.注册、登陆（如果没有插件得安装一下插件并运行）→ 4.选择验证方式（回答问题简单些）→ 5.提交 → 收到身份验证码后登陆下载。（注意：下载个人银行征信报告不需要缴费，如果要缴费的可能走错查询路径了）

**附件：评选维度**

（1）专业能力：具备物业管理相关领域的本科及以上学历，拥有中级物业管理师、专业工程师等相关职业资格证书，熟练掌握物业管理的各项技能和流程，包括但不限于设施管理、安全管理、客户服务等。

（2）领导能力：具备良好的领导才能，能够带领团队高效完成物业管理任务，能够有效激励团队成员，提高团队的凝聚力和执行力。

（3）沟通能力：具备出色的沟通能力，能够与业主、租户、供应商等各方进行有效的沟通和协调，能够及时处理和解决各种问题和纠纷。

（4）创新能力：具备创新思维，能够引入新的管理理念和技术，提升物业管理的效率和品质，对物业管理的新趋势和发展有深入的了解和关注。

（5）服务能力：关注客户需求，提供超出期望的服务，建立良好的客户关系，能够及时响应和处理客户投诉和需求。

（6）危机处理能力：具备应对突发事件和危机的能力，能够迅速作出决策和采取有效措施，能够有效预防和减少物业项目面临的风险和安全隐患。

（7）财务管理能力：了解财务管理知识，能够合理规划和管理物业项目的财务预算和收支，能够进行有效的成本控制和资源管理。

（8）团队协作能力：具备团队协作精神，能够与团队成员密切合作，共同完成物业管理任务。能够指导和培训团队成员，提高团队整体素质和能力。

（9）个人素质：具备良好的个人素质，包括责任心、诚信、勤奋、学习能力和团队合作精神等。具有良好的职业道德和操守，遵循行业规范和标准。

（10）社会责任感：关注社会责任，积极参与公益事业和社区建设。

推动物业管理行业的可持续发展，为社会创造更多价值。